

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ZONA FRANCA DE IQUIQUE	70.285.500-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CRISTOBAL DONOSO LARRAIN Y PABLO VALDES VERGARA	9.762.622-8 Y 9.666.614-4

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
		76.227.446-9		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CLAUDIO CASTILLO VALDES	3-10755	11.339.326-2		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
JUAN MENDOZA VALENZUELA	300548	8.313.702-9		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE			
ART. 1.2.1 O.G.U.C.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN	8.379.200-0	301008-2	ROL 13-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS LOPEZ PACHECO	9.136.731-9	3-122		SEGUNDA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	OFICINAS	MENOR
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ARMADOS DE PANELES FOTOVOLTAICOS Y PRODUCTOS AFINES	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.154,48	0,00	6.154,48
S. EDIFICADA TOTAL	6.154,48	0,00	6.154,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1.244.186,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,70	0,016
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,048	DENSIDAD	2.2.5.OGUC	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	15,27M	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	VARIABLE
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3.OGUC	2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	92	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	92
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES ALTERACIONES INTERIORES	ESTACIONAMIENTOS	92
OTROS (ESPECIFICAR):		1 EDIFICIO OFICINAS, 1 EDIFICIO SERVICIOS - 1 GALPON BODEGA

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A-3 /G-3/ AA-b	6.154,48
PRESUPUESTO (A-3= \$162.789.- X 2.114,18 M2.- /G-3 = \$116.258.-X 525,24 M2.- / AA-b = \$ 52.434.- x 3.515,06 M2)		\$	589.537.256
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL		1,5 %	8.843.059
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		30%	2.652.918
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		70 %	6.190.141
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	23/07/2015
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA PERMISO EDIFICACION AMPLIACION DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS - ARMADO DE PANELES FOTOVOLTAICOS Y OTROS POR UN TOTAL DE 6.154,48 M2, TIPOS A-3, G - 3 Y AA-b. CANCELA 70% DE DERECHOS CON REVISOR INDEPENDIENTE.(COMPLEMENTA A 06 P.E. ANTERIORES POR UN TOTAL AUTORIZADO DE 32.721,61 M2).-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 6.154,48 M2
 SUPERFICIE EXISTENTE (SON 06 P.E.) : 32.721,61 M2
 SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.244.186,00 M2



DGM/ARR/PMD/RM/bbf

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos